

HAKU Algemene Voorwaarden Hulst 120, 5662 TK Geldrop

Artikel 1.

Definities en toepassing:

1. Deze HAKU Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle betrekkingen (waaronder overeenkomsten en aanbiedingen) tussen HAKU en alle daaraan gelieerde ondernemingen en vennoten/bestuurders daarvan (hierna allen te noemen: HAKU) en de wederpartij
2. In deze algemene voorwaarden wordt onder 'wederpartij' verstaan, diegene die als opdrachtgever, wederpartij, koper of elke andere hoedanigheid optreedt bij een overeenkomst met HAKU.
3. Onder de rechtsbetrekkingen vallen onder meer de verhuur van toilet en douchegelegenheden en de verkoop en/of levering van deze zaken. De betrekkingen worden hierna genoemd 'overeenkomst(en)'.
4. Eventuele algemene voorwaarden van wederpartij binden HAKU niet.
5. Afwijking van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk. De overige voorwaarden waarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken blijven onverkort hun gelding houden. De afwijking van deze voorwaarden geldt slechts voor de bij die overeenkomst bepaalde gevallen, tenzij die afwijking in een volgende overeenkomst wordt bevestigd.
7. Indien een van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig is, wordt geacht een als geldig aan te merken bepaling daarvoor in de plaats te zijn opgenomen, die zoveel mogelijk op de nietige bepaling aansluit. Hetzelfde geldt voor bepalingen waarop HAKU om andere redenen geen beroep kan doen.

Artikel 2. Overeenkomst:

1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en zolang de voorraad strekt. Een overeenkomst komt tot stand zodra de acceptatie van het vrijblijvend aanbod HAKU heeft bereikt, tenzij HAKU het vrijblijvend aanbod onverwijld na ontvangst van de acceptatie herroept. Het enkel uitbrengen door HAKU van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave, begroting, voorcalculatie of soortgelijke mededeling verplicht HAKU niet tot het sluiten van een overeenkomst.
2. Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van het aanbod worden gebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst eerst tot stand indien en zodra HAKU aan wederpartij schriftelijk heeft bevestigd met deze afwijkingen van het aanbod in te stemmen. De instemming wordt echter nimmer geacht betrekking te hebben op eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden die door de wederpartij worden gehanteerd.
3. Rechtshandelingen van wederpartij met ondergeschikten binden HAKU niet, tenzij en voor zover met deze rechtshandelingen door HAKU uitdrukkelijk wordt ingestemd.

Artikel 3. Afwijkingen:

1. Prijsopgaven in de overeenkomst worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van het aanbod geldende prijzen. De opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen, belastingen en rechten van overheidswege.
2. HAKU is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen indien een of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen: stijging van de kosten van materialen, halffabricaten of diensten die voor de uitvoering van de

overeenkomst nodig zijn, stijging van verzendkosten, van lonen, van werkgeverslasten, sociale verzekeringen, van de met andere arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten, invoering van nieuwe en/of bestaande overheidsheffingen, in - en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, of, in het algemeen, omstandigheden die met een en ander vergelijkbaar zijn.

3. Indien bij het uitvoeren van de overeenkomst extra kosten gemaakt worden (bijvoorbeeld bij bijzondere prestaties, ongewone, bijzondere, tijdrovende of inspanning vereisende werkzaamheden) en/of extra risico's aanwezig zijn, bijvoorbeeld bij werktuigen op natte stortplaatsen en gevaarlijke hellingen, zal HAKU een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening mogen brengen, evenredig aan deze risico's en te maken kosten.

4. Grondstoffen welke onderhevig zijn aan fluctuaties, zoals bijvoorbeeld brandstoffen en gassen, zullen op het moment van levering tegen onze dan geldende dagprijzen berekend worden. De op offerte vermelde prijzen mogen hierdoor enkel als indicatie beschouwd worden en Haku behoudt zich het recht deze op basis van nacalculatie te indexeren.

5. HAKU is te allen tijde bevoegd om de overeenkomst uit te laten voeren door derden.

Artikel 4. Huurprijs:

1. De huurprijs die is verschuldigd over de gehele huurtermijn en wordt berekend per overeengekomen uur, dag, week of weekend, en is exclusief B.T.W.

2. De noodzakelijke kosten van onderhoud, transport, montage en demontage, alsmede eventuele schade ten gevolge van demontage, komen voor rekening van wederpartij.

3. De huurprijs is niet verschuldigd indien er ten gevolge van reparatietijd, benodigd voor herstel, van tijdens de huurtermijn ontstane schade aan het huurobject - als gevolg van normale slijtage, waardoor niet met het huurobject gewerkt wordt. Dit ter beoordeling van HAKU.

4. Eerder overeengekomen of gehanteerde prijzen binden HAKU niet, tenzij die in een volgende overeenkomst worden bevestigd.

Artikel 5. Huurtermijnen:

1. De huurtermijn vangt aan op de dag van aflevering van het gehuurde en eindigt op de dag, waarop het gehuurde compleet door HAKU in ontvangst is genomen.

2. Douche- en toiletcabines vindt plaats tegen dagverhuring. Douche- en toiletwagens vindt plaats tegen weekendverhuring. (weekend is vanaf woensdag tot en met dinsdag). Verhuur van douche- en toiletwagens voor langere periode is de prijs op aanvraag.

3. De wederpartij verplicht zich het gehuurde uiterlijk op de dag en op het tijdstip dat de overeenkomst eindigt aan HAKU ter beschikking te stellen, tenzij voordien verlenging van de huurovereenkomst is overeengekomen.

4. Wijziging of verlenging van de huurtermijn dient overeengekomen te worden:

a. voor de cabines uiterlijk op of vóór 12.00 uur van de laatste dag van de overeengekomen huurperiode

b. voor de wagens met een huurperiode van 1 week geldt uiterlijk op of vóór 12.00 uur van de voorlaatste werkdag van de overeengekomen huurperiode.

c. Voor de wagens met een langere huurperiode dan 1 week geldt uiterlijk 5 werkdagen voor het einde van de overeengekomen huurperiode.

Artikel 6. Uitgifte en inname:

1. Wederpartij verklaart door acceptatie van het gehuurde, dit in goede staat te hebben ontvangen, tenzij schade aan het gehuurde op de overeenkomst is aangetekend.
2. Wederpartij is verplicht de staat van het gehuurde voorafgaand aan ondertekening van de overeenkomst te controleren.
3. Wederpartij is verplicht het gehuurde aan het einde van de huurperiode en op het op de huurovereenkomst vermelde inleveradres aan de HAKU ter beschikking te stellen voor 12.00 uur van de laatste dag van de huurperiode. Indien de wederpartij zich niet houdt aan deze verplichting is de wederpartij aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade en kosten, inkomstenderving van HAKU daaronder begrepen. De wederpartij is onder dezelfde voorwaarden verplicht alle bij het gehuurde behorende bescheiden en accessoires op het tijdstip van inlevering aan de HAKU te overhandigen.
4. Wederpartij is verplicht het gehuurde in dezelfde staat van onderhoud, afgezien van normale slijtage, waarin het verkeerde bij aanvang van de huurperiode te retourneren. Indien het gehuurde niet meer in de staat verkeert waarin het verkeerde bij aanvang van de huurperiode, zal HAKU te allen tijde gerechtigd zijn, ongeacht hetgeen is bepaald in artikel 13, betalingszekerheid te verlangen ter hoogte van de door HAKU geschatte aansprakelijkheid van de wederpartij bijvoorbeeld door middel van een autorisatie op een creditcard.

Artikel 7. Verplichtingen wederpartij:

1. De wederpartij is verplicht zich ten aanzien van het gehuurde als een goed huurder te gedragen, waarbij de wederpartij slechts bevoegd is tot het overeengekomen gebruik van het gehuurde. De wederpartij zal het gehuurde nimmer gebruiken op een wijze waartoe de zaak naar zijn aard niet is bestemd. Wederpartij is in het bijzonder verplicht om:
 - het gehuurde overeenkomstig de bedieningsvoorschriften te behandelen.
 - geen veranderingen aan het gehuurde aan te brengen.
 - De voorzorgsmaatregelen bij vorst uit te voeren
 - HAKU te allen tijde toegang tot het gehuurde te verschaffen in verband met dringende reparaties van het gehuurde.
 - aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en HAKU terstond daarvan op de hoogte te stellen.
 - onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden uitsluitend met schriftelijke toestemming vooraf van HAKU te doen geschieden. Het gehuurde blijft onvervreemdbaar eigendom van HAKU.
 - er voor zorg te dragen, dat het gehuurde deugdelijk is beschermd tegen vervreemding, beschadiging, vergaan, diefstal, verduistering en in zijn algemeenheid zorgt dat het gehuurde niet toegankelijk is voor derden, bij gebreke waarvan wederpartij schadeplichtig is op grond van de tekortkoming in de nakoming van de huurovereenkomst zoals bepaald in art. 6:74 Burgerlijk Wetboek.
 - zorg te dragen voor eventueel benodigde vergunningen en afdoende verzekeringen.Alle lasten en belastingen inzake het gebruik van het gehuurde zijn voor rekening van de huurder.
- zorg te dragen voor het periodiek vastgestelde onderhoud van het gehuurde zoals dat blijkt uit het bij het gehuurde behorende instructieboekje. De kosten van bedoeld onderhoud worden in geval van goedkeuring door HAKU, bij het einde van de

huurperiode, tegen afgifte van gespecificeerde rekeningen en kwitanties, aan wederpartij vergoed.

Artikel 8. Verzekering:

1. Overeenkomstig de in Nederland bestaande gebruiken en wettelijke verplichtingen heeft HAKU het gehuurde verzekerd voor aansprakelijkheid, waaronder de verplichte verzekering op basis van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen, die onder de beperkingen als in de polis vervat dekking verleent met een maximale dekking per geval van € 2.250.000,00.
2. Wederpartij is verplicht voorafgaand aan de aanvang van de huurperiode het door wederpartij gebruikte gehuurde voor zijn gehele waarde te verzekeren tegen de gevolgen van brand, diefstal, gebruik van chemische middelen en plotseling van buitenaf komend, ongewoon geweld zoals bijvoorbeeld schade door vuurwerk e.d.(cascoverzekering).
3. Wanneer het door HAKU beschikbaar gestelde huurobject gestolen wordt en wederpartij kan geen sleutels overleggen is wederpartij aansprakelijk voor de vergoeding van het geheel.
4. Wederpartij dient ten aanzien van de in de vorige leden bedoelde verzekeringen aan al haar verplichtingen, waaronder tijdige betaling van de verschuldigde premies, te voldoen.
5. wederpartij verstrekt op verzoek van HAKU een afschrift van de polis(en).

Artikel 9. Meldingsplicht:

1. Wederpartij dient HAKU terstond in te lichten indien beslag wordt gelegd op wederpartij roerende en of onroerende zaken of op het gehuurde of indien op enige ander wijze de eigendomsrechten van HAKU dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van wederpartij, indien wederpartij surseance van betaling aanvraagt of zijn betalingen om andere redenen heeft gestaakt.
2. In de in lid 1 bedoelde gevallen is wederpartij verplicht om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder terstond de onderhavige overeenkomst ter inzage te geven.
3. Eveneens dient de wederpartij de HAKU terstond in te lichten indien het gehuurde, om welke reden dan ook, uit de macht van de wederpartij raakt. De HAKU zal alsdan ter bescherming van haar rechten alle door haar nodig geoordeelde maatregelen kunnen treffen, zonedig, in ieder geval bij verwijtbaarheid van de wederpartij, op kosten van de wederpartij.

Artikel 10. Schade aan het gehuurde:

1. Onder schade aan het gehuurde wordt verstaan, beschadiging, verlies, storing of aanpassing van het gehuurde. Tevens vorstschade aan het gehuurde door niet naleven van de huisregels.
2. Eventuele schade dient onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 24 uur gemeld te worden aan HAKU. Een schade wordt door HAKU zo snel mogelijk ter plaatse gerepareerd voor rekening van wederpartij, tenzij een en ander het gevolg is van normale slijtage of van gebrek in het gehuurde zelf.
3. Wederpartij zal zorg dragen voor het dagelijks onderhoud en reparaties van ondergeschikt belang.

4. Wederpartij is volledig aansprakelijk voor alle schade die HAKU lijdt als gevolg van nalatigheid van de meldingsplicht van wederpartij.

Artikel 11. Aansprakelijkheid:

1. HAKU is niet gehouden tot schadevergoeding als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting dan wel een onrechtmatige daad, indien deze niet aan hem kan worden toegerekend. Hiervan is sprake indien de tekortkoming niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. De overeenkomst kan in dit geval niet worden ontbonden door wederpartij.
2. Van een niet-toerekenbaarheid als bedoeld in lid 1 is onder andere sprake bij extreme en/ of ongeschikte weersomstandigheden, ziekte van het personeel, extreme of onverwachte verkeersstagnatie, belemmering van de transportroute, storingen in het bedrijf van HAKU of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomst, overheidsmaatregelen.
3. HAKU aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor gebreken in de uitvoering van de overeenkomst door schuld of toedoen van wederpartij of derden waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is. Tevens is HAKU niet aansprakelijk voor schade ontstaan door uitvoering door ondergeschikten van HAKU van instructies, adviezen of opdrachten van wederpartij die buiten de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden vallen, tenzij wederpartij aantoont dat dit te wijten is aan grove schuld of opzet.
4. HAKU is voor het niet uitvoeren, een onjuiste of gedeeltelijk onjuiste uitvoering van de overeenkomst alsmede voor gegeven adviezen of onderzoeken slechts aansprakelijk indien en voor zover zulks het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van de bij HAKU werkzame leidinggevenden.
5. De verplichting tot vergoeding van geleden schade zal in geen geval betrekking kunnen hebben op eventuele omzetschade of andere eventuele bedrijfsschade en/ of gevolgschade.
6. HAKU is nimmer aansprakelijk voor schade uit welke hoofde dan ook, voor zover deze niet door een verzekering wordt of redelijkerwijs kan worden gedekt.
7. De verplichting tot vergoeding van schade zal nimmer meer belopen dan tot ten hoogste crediteren van het factuurbedrag (exclusief omzetbelasting) van het niet of onjuist uitgevoerde gedeelte.
8. In ieder geval is HAKU nimmer aansprakelijk voor schade uit welke hoofde dan ook, voor zover deze schade meer bedraagt dan € 11.250,-.
9. Leidinggevenden, vennoten, bestuurders, werknemers en andere betrokkenen bij HAKU kunnen dezelfde verweermiddelen jegens wederpartij inroepen ter afwijking of beperking van aansprakelijkheid, indien zij door wederpartij worden aangesproken.
10. HAKU kan niet aansprakelijk worden gesteld voor lozing van afvalstoffen en/of enige vorm van milieuverontreiniging voortvloeiend uit het gebruik dan wel de installatie van het verhuurde. Huurder dient bij de betreffende gemeente te informeren naar het plaatselijk beleid omtrent lozen oplegging.

Artikel 12. Vrijwaring:

Indien HAKU terzake van enige schade of gedeelte van het schadebedrag waarvoor zij krachtens deze overeenkomst niet aansprakelijk zou zijn indien die schade door wederpartij werd geleden, door een derde aansprakelijk wordt gesteld, zal wederpartij

HAKU terzake volledig vrijwaren en HAKU alles vergoeden wat HAKU aan deze derde dient te voldoen. Wederpartij is tevens verplicht HAKU te vrijwaren voor schade van en/of door boetes, vorderingen, dwangsommen en andere maatregelen van overheidswege. Deze vrijwaringverplichtingen van wederpartij gelden tevens voor de leidinggevendenden, vennoten, bestuurders, werknemers en andere betrokkenen bij HAKU.

Artikel 13. Betaling en zekerheden:

1. Wederpartij dient de factuur zonder aftrek van enige korting of schadevergoeding of verrekening van andere vorderingen en zonder opschorting, uiterlijk drie dagen voor aflevering van het gehuurde, te voldoen op een door HAKU aangewezen bank- of girorekening. Betaling kan ook door machtiging door de wederpartij geschieden door middel van automatische incasso, danwel contant bij aflevering van het gehuurde, danwel binnen veertien dagen na factuurdatum.
2. Bij meerdere vorderingen en/ of bestanddelen wordt een betaling door wederpartij toegerekend aan de wettelijk aangewezen vordering en/ of het wettelijk aangewezen bestanddeel, ongeacht welke vordering of welk bestanddeel wederpartij aanwijst.
3. Indien de wederpartij niet aan zijn verplichtingen voldoet als in lid 1, wordt, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf de vervaldag een contractuele rente ad 15% per jaar verschuldigd, alsmede gerechtelijke kosten en buitengerechtelijke kosten ter grootte van het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten met een minimum van € 115,-, ongeacht of deze kosten daadwerkelijk gemaakt zijn. Indien de wettelijke rente in een bepaalde periode hoger is dan de contractuele rente, geldt voor die periode de wettelijke rente in plaats van contractuele rente. Onder gerechtelijke kosten worden onder meer begrepen alle kosten tot inning van de vordering, zoals de kosten van beslag, proceskosten en kosten van een faillissementsaanvraag.
4. HAKU is gerechtigd alvorens te beginnen met de uitvoering van de overeenkomst of de overeenkomst voort te zetten, voldoende zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichtingen van wederpartij te bedingen. Bij ieder verzuim is wederpartij verplicht om naar het oordeel van HAKU voldoende zekerheden, waaronder inpandgeving, te verstrekken ter nakoming van de betalingsverplichtingen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is. Bij ieder verzuim is wederpartij verplicht op andere wijze aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. HAKU is te allen tijde gerechtigd de in de vorige zin bedoelde betalingswijze te weigeren.
5. Wederpartij verleent HAKU reeds nu voor alsdan pandrecht op alle zaken die in het kader van de overeenkomst door wederpartij in de macht van HAKU worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen wederpartij in welke hoedanigheid en uit welke hoogte ook aan HAKU verschuldigd mocht zijn, niet opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder mede begrepen.

Artikel 14. Annulering, opzegging en ontbinding:

1. Bij annulering van de overeenkomst ten gevolge van welke oorzaak dan ook, is HAKU gerechtigd aan wederpartij alle tot dan gemaakte kosten in rekening te brengen, alsmede een bepaald percentage van de volledige huurprijs dat met de overeenkomst is gemoeid ter zake van winstderving. De percentages zijn als volgt:
-25% van de volledige huurprijs indien de huurperiode meer dan een maand na de annuleringsdatum ligt,

-50% van de volledige huurprijs indien de huurperiode binnen een maand van de annuleringsdatum ligt en

-75% van de volledige huurprijs indien de huurperiode binnen een week van de annuleringsdatum ligt.

2. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, heeft wederpartij het recht de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 48 uur.

3. Indien wederpartij niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan verplichtingen, die voor hem uit deze overeenkomst voortvloeien, alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling van wederpartij of bij stillegging of liquidatie van diens bedrijf, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn zonder dat daartoe een in gebreke stelling of soortgelijke akte zal zijn vereist.

4. In gevallen als in het lid 3 van dit artikel bedoeld, is HAKU gerechtigd de tussen HAKU en wederpartij bestaande overeenkomsten, voor zover deze nog niet zijn uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden en van wederpartij betaling te vorderen van de reeds verrichtte werkzaamheden, alsmede vergoeding van schade, kosten en interesten, veroorzaakt door de aan wederpartij toe te rekenen tekortkoming, daaronder begrepen de door HAKU gederfde winst.

Artikel 15 Meer wederpartijen:

Voor het geval meerdere wederpartijen tezamen een overeenkomst zijn aangegaan, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor elke verplichting van de wederpartijen, voortvloeiende uit die overeenkomst.

Artikel 16. Competentie en toepasselijk recht:

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze algemene voorwaarden of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van Mediation conform het daartoe strekkende reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de Mediation.

2. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van Mediation, zal dat geschil worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch. HAKU is ook gerechtigd geschillen aan een andere wettelijk bevoegde rechtbank voor te leggen.

3. Op de offertes, aanbiedingen, aanvellingen en overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

4. Het Weens Koopverdrag (CISG) van 11 april 1980 (Trb. 1986,61) is niet van toepassing en wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

5. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorziet, dient door partijen zoveel mogelijk aansluiting te worden gevonden bij de bedoeling van deze arbeidsovereenkomst en de daarin opgenomen voorwaarden.

6. Eventuele nietigheid of ongeldigheid van één of meer bepalingen van deze overeenkomst laten de geldigheid en de toepasselijkheid van de overige bepalingen van de overeenkomst onverlet. In geval van nietigheid van één of meer bepalingen in deze voorwaarden zal deze bepaling van rechtswege geconverteerd worden in een bepaling, die qua strekking en inhoud de nietige bepaling zoveel mogelijk benadert en die wel geldig is, zodat deze zou zijn overeengekomen indien partijen van de nietigheid van de betreffende bepaling op de hoogte zouden zijn geweest.

© Geldrop, Maart 2022